

ที่ นร ๐๓๐๒/๒๓๗/๑๑

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

เรื่อง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เสนอขานำนานฑิณูโลกให้แก่วัฒน
เวียน เลขาธิการนาบกรัฏฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือที่ นร ๐๑๐๑/๑๓๓๕ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

ตามที่ไ้เสนอขอการพิจารณาเกี่ยวกับเรื่อง สำนักงานทรัพย์สิน
ส่วนพระมหากษัตริย์ เสนอขานำนานฑิณูโลกให้แก่วัฒน ซึ่งคณะกรรมการพิจารณา
จัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณนาคฑิณูโลกให้พิจารณาแล้ว ไปเพื่อคณะรัฐมนตรี
พิจารณา นั้น

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ ลงมติ
เห็นชอบ และอนุมัติให้ดำเนินการตามที่ประธานกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างบริเวณนาคฑิณูโลกเสนอ สำหรับเงินงวดแรกที่จะต้องชำระจำนวน
๒๑ ล้านบาท และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ๑ เปอร์เซ็นต์
ให้แก่สำนักงานประมวลพิจารณาพิจารณาจัดสรรเงินงบประมาณปี ๒๕๓๕ งบกลาง รายการ
เงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นให้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ โดยจึงให้ผู้เกี่ยวข้องทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

๑๗

(นายอนันต์ อนันตกุล)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองการประมวลคณะรัฐมนตรี

โทร. ๒๕๐๒๓๓๐๐

เขาวนุช/ร่าง

ชัยเปลว/พิมพ์

๕๖๕ /กรร

24/5

ที่ นร ๐๓๐๖/

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล ถนนวิภาวดี

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอความเห็นชอบร่างกฎกระทรวง
ว่าด้วยการบริหารงานของสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เรียน รัฐ - กอ. นอ. - ออ. - สำนักงานที่เกี่ยวข้อง

ถึงที่ประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ นร ๐๓๐๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้เสนอขอความเห็นชอบ

เรื่อง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอความเห็นชอบร่างกฎกระทรวง
ว่าด้วยการบริหารงานของสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ซึ่งคณะกรรมการบริหารงานของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ได้พิจารณาแล้วเห็นชอบและได้เสนอขอความเห็นชอบต่อ

คณะรัฐมนตรีโดยประชุมที่ประชุมเมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เป็นระเบียบ และอนุมัติโดยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันถัดจากวันที่ได้ประชุม

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และขอความเห็นชอบต่อ

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยประชุมที่ประชุมเมื่อวันที่ ๑๓

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และขอความเห็นชอบต่อ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑.

(นายสมศักดิ์ ชัยมงคล)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองการประสานงาน

โทร. ๐๒๐๖๖๖๖

เขื่อนขันธ์/วัง

ชัยมงคล/พิมพ์

๒๔/๕

กปร. มสค
๑๐ มค ๒๕๖๓
๑๑.๓๐๓๖

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
วันที่ ๑๐ มค ๒๕๖๓	ครั้งที่ ๒

ความหมาย
พ. นร ๑๑๐๓/ 1339

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๑๐๐

3/12
B

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เสนอขายบ้านพิษณุโลก ให้แก่รัฐบาล
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๔๕ ชุด

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีขอส่ง เรื่องสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
เสนอขายบ้านพิษณุโลก ให้แก่รัฐบาล มาเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาความเหมาะสม
ของนายกรัฐมนตรี

กปร. (๑๐ มค ๒๕๖๓)
๑๑ มค ๒๕๖๓
คส.
๒๐ มค ๒๕๖๓
Amn

พลโท

ขอแสดงความนับถือ

(จันทร์จุฑา สิริสุทธ)
เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

กองสภานิติและงานต่างประเทศ
โทร ๐๒-๒๕๖๐๕๖๐๐



ด่วนมาก

บันทึกข้อความ

7/12 *AP*

ส่วนราชการ

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี

ที่

วันที่

๗๖ มกราคม ๒๕๒๕

เรื่อง

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เสนอขายบ้านพิษณุโลกให้แก่รัฐบาล

กรมเรียน นายกรัฐมนตรี

เรื่อง

ตามที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เสนอขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านพิษณุโลก ให้แก่รัฐบาลในราคา ๑๕๗ ล้านบาท และ ๖๓๖๖ บาท ให้พิจารณาเห็นชอบกับข้อเสนองานของกระทรวงการคลัง และสำนักงานพระมหากษัตริย์ เพื่อให้จัดซื้อไว้ใช้ราชการของสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีโดยการผ่อนชำระ เป็นรายปีตามกำลังเงินงบประมาณของรัฐ และใช้พิจารณาถึงความเหมาะสมของราคาทรัพย์สิน ราชการ จึงให้มีคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ ๑๒๖/๒๕๒๕ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๒๕ แต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านพิษณุโลกขึ้น ประกอบด้วย

- | | |
|--|--------------------------|
| ๑. ปลัดกระทรวงการคลัง | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. เลขาธิการนายกรัฐมนตรี หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๓. ผู้อำนวยการสำนักงานพระมหากษัตริย์ หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการส่วนที่ ๓ | เป็นกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการกองที่ดินและยานพาหนะ | เป็นกรรมการ และเลขานุการ |
- สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี

โดยให้คณะกรรมการชุดนี้ทำหน้าที่พิจารณาราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเงื่อนไขการชำระเงิน เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป นั้น

ขอพิจารณา

บันทึก ปลัดกระทรวงการคลัง ในฐานะประธานกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บริเวณบ้านพิษณุโลก ได้รายงานผลการพิจารณาของคณะกรรมการ มาว่า ราคาบ้านพิษณุโลกที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เสนอขายมา ๑๕๗ ล้านบาท สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ได้คิดราคาแยกไว้สำหรับค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้ ราคาที่ดินเป็นเงิน ๑๕๖.๗ ล้านบาท (เนื้อที่ ๒๕ ไร่ ๒ งาน ๕๒ ตารางวา) ราคาตัวอาคาร และสิ่งปลูกสร้างในบ้านพิษณุโลก รวมทั้งแนวคันดินหะวันตกอีก ๒๕ ไร่ (อยู่ในโฉนดเกี่ยวกับบ้านพิษณุโลก) เป็นเงิน ๑๕.๓ ล้านบาท

5/12

คณะกรรมการได้พิจารณาการหาราคากลางของทรัพย์สินดังกล่าว โดยได้พิจารณาค่าที่ดิน
ตามราคาประเมินของกรมที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และใช้กรรมนารักษ์ประเมินราคา
ตัวอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และห้องแถว ได้ราคากังนี้

ที่ดินมีราคาประมาณ ๑๓๖.๖๕ ล้านบาท ค่ากว่าราคาที่ดินสำนักงานทรัพย์สินฯ เสนอ
๑๐.๐๐ ล้านบาท

ตัวอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และห้องแถว มีราคาประมาณ ๑๖.๕๑ ล้านบาท สูงกว่าราคา
สำนักงานทรัพย์สินฯ เสนอ ๒.๓๑ ล้านบาท

คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า ราคาที่เหมาะสมไม่สู้จูงใจ สำหรับที่ดิน ตัวอาคาร
สิ่งปลูกสร้าง และห้องแถว ควรอยู่ในราคากังนี้

๑. ค่าที่ดิน ๑๓๖.๖๕ ล้านบาท ตามราคาประเมินของกรมที่ดิน

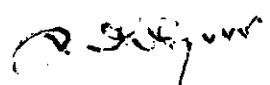
๒. ค่าตัวอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และห้องแถว ๑๔.๓๑ ล้านบาท ตามราคาสำนักงาน
ทรัพย์สินฯ ประเมินไว้ (เพราะค่ากว่าราคาประเมินของกรรมนารักษ์)

เมื่อรวมราคาในข้อ ๑ ข้อ ๒ แล้ว มูลค่าบ้านดินๆ โดยรวมของซื้อขายในราคา ๑๕๑ ล้านบาท
(นับแต่เป็นเลขกลมๆ) ไม่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

สำหรับ เงินใช้การชำระหนี้ คณะกรรมการเห็นว่า เมื่อมิได้เป็นภาระหนักแก่งบประมาณแผ่นดิน
เห็นควรขอเสนอชำระหนี้ ๕ งวด ๆ ละ ๑๐ โดยไม่เสียดอกเบี้ย งวดแรกขอชำระจำนวน ๒๗ ล้านบาท
ในวันจันทร์ที่ ๒๖ ธ.ค. ๕๖ และ ๑๐ งวดละ ๓๐ ล้านบาท อีก ๑ ปี หลังจากการชำระหนี้
แต่ละครั้ง ส่วนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ให้นำไปหักออกจากงวดแรก (จ่ายละ ๑ เปอร์เซ็นต์)

ในข้อพิจารณาของคณะกรรมการทั้งกล่าวข้างต้นนี้ ทราบว่าสำนักงานทรัพย์สินส่วน ระมหากษัตริย์
ไม่ขัดข้องที่จะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านดินๆ โดยไม่หักภาษีในราคาและ เงินใช้การชำระหนี้
ตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านดินๆ โดย

จึงกราบบังคมทูลเพื่อโปรดพิจารณา หากด้วยคำพิ พะไลโปรดเกล้าฯ และรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

พลโท 
เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

นาย 
นาย 
๓๐ ม.ค. ๒๕



1848 ม.ค. 6/12
21 ม.ค. 29 9.00

ที่ กค 0201/5643

กระทรวงการคลัง

ใบพระบรมมหาราชวัง 10200

21 มกราคม 2529

เรื่อง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เสนอขายบ้านฉะเชิงเทรา

กราบบังคมทูลฯ นายกรัฐมนตรี

ตามที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เสนอขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณ

บ้านฉะเชิงเทราให้แก่รัฐบาลในราคา 157 ล้านบาท และ ภายหลังได้พิจารณาเห็นชอบกับหลักการข้อเสนอ

ของกระทรวงการคลัง และสำนักงบประมาณ ซึ่งจะให้จัดซื้อไว้ใช้ราชการของสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี

โดยการผ่อนชำระเป็นรายปีตามกำลังเงินงบประมาณของรัฐ และให้พิจารณาถึงความเหมาะสมของราคา

ทรัพย์สิน ภายหลังจึงได้มีคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ 122/2528 สั่ง ณ วันที่ 20 กันยายน 2528 แต่งตั้ง

คณะกรรมการพิจารณา จัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. ปลัดกระทรวงการคลัง | เป็นประธานกรรมการ |
| 2. เลขาธิการนายกรัฐมนตรี หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| 3. ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| 4. ผู้แทนกรมธนารักษ์ | เป็นกรรมการ |
| 5. ผู้แทนกรมที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| 6. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| 7. ผู้อำนวยการกองสถานที่และยานพาหนะ สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี | เป็นกรรมการและเลขานุการ |

โดยให้คณะกรรมการชุดนี้ทำหน้าที่พิจารณาราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเงื่อนไขการชำระเงินเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการได้ประชุมปรึกษาแล้วได้ความว่า ราคาบ้านฉะเชิงเทราที่สำนักงานทรัพย์สินฯ
เสนอขายมา 157 ล้านบาท สำนักงานทรัพย์สินฯ ได้ลดราคาแยกไว้สำหรับค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ดังนี้ ราคาที่ดินเป็นเงิน 142.7 ล้านบาท (เนื้อที่ 25 ไร่ 2 งาน 86 ตารางวา)

164 / ราคาซื้อขายและ
๑๑ ม.ค. ๒๙

๗/๑๒

รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้างในบ้านพิษณุโลก รวมทั้งแนวด้านทิศตะวันตกอีก 29 คุหา (อยู่ใน
โฉนดเดียวกับบ้านพิษณุโลก) เป็นเงิน 14.3 ล้านบาท

คณะกรรมการได้ดำเนินการหาราคากลางของทรัพย์สินดังกล่าว โดยได้คิดราคา
ที่ดินตามราคาประเมินของกรมที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้กรมธนารักษ์ประเมิน
ราคาตัวอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และท้องถ่น ได้ราคาดังนี้

ที่ดินมีราคาประมาณ 132.65 ล้านบาท ค่ากว่าราคาที่ดินสำนักงานทรัพย์สินฯ เสนอ
10.05 ล้านบาท

ตัวอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และท้องถ่น มีราคาประมาณ 16.61 ล้านบาท สูงกว่า
ราคาที่ดินสำนักงานทรัพย์สินฯ เสนอ 2.31 ล้านบาท

คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า ราคาที่เหมาะสมในปัจจุบัน สำหรับที่ดิน ตัวอาคาร
สิ่งปลูกสร้าง และท้องถ่น ควรอยู่ในราคาดังนี้:-

1. ค่าที่ดิน 132.65 ล้านบาท ตามราคาประเมินของกรมที่ดิน
2. ค่าตัวอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และท้องถ่น 14.3 ล้านบาท ตามราคาที่ดินสำนักงาน
ทรัพย์สินฯ ประเมินไว้ (เพราะต่ำกว่าราคาประเมินของกรมธนารักษ์)

เมื่อรวมราคาในข้อ 1 ข้อ 2 แล้ว มูลค่าบ้านพิษณุโลกควรคงซื้อขายในราคา
147 ล้านบาท (นับเศษเป็นเลขกลม) ไม่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

สำหรับเงื่อนไขการขายราคาประเมิน คณะกรรมการเห็นว่า เพื่อให้เป็นการระมัดระวัง
งบประมาณแผ่นดิน เห็นควรขอเสนอให้เป็น 5 งวด ๆ ละปี โดยไม่เสียดอกเบี้ย งวดแรกขอชำระ
จำนวน 27 ล้านบาท ในวันขึ้นสัญญา งวด 2,3,4 และ 5 ชำระงวดละ 30 ล้านบาท อีก 1 ปี
หลังจากการขายราคาประเมินแล้วครั้ง ส่วนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ขายผู้ซื้อออกจ่ายละ
ครึ่ง (ฝ่ายละ 1 เปอร์เซ็นต์)

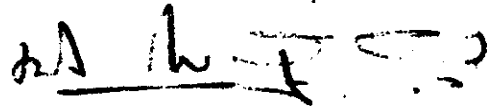
ในข้อพิจารณาของคณะกรรมการดังกล่าวข้างต้นนี้ ทราบว่าสำนักงานทรัพย์สิน-
ส่วนระเทศพาณิชย์ไม่ขัดข้องที่จะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านพิษณุโลกให้แก่รัฐบาลในราคา
และเงื่อนไขการขายราคาประเมินตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณ
บ้านพิษณุโลก

/จึงกราบเรียนฯ

8/12

จึงกราบเรียนมาเพื่อ รวบรวม นายกรัฐมนตรี ได้โปรดพิจารณา หากชอบด้วยดำริ
ขอได้โปรดนำเสนอสถาบันพระมหากษัตริย์พิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายพันโท สิมะเสถียร)

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานการรวมการพิจารณาจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านพิษณุโลก

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองกลาง

โทร. 2210869

9/12

คำสั่งเจ้าพนักงานอัยการ

ที่ 122/๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการขึ้นทะเบียนและแจ้งข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับที่ดิน

โดยที่พิจารณาเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติที่ดินและแจ้งข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖ วรรคแรก กำหนดให้คณะกรรมการพิจารณาการขึ้นทะเบียนและแจ้งข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับที่ดิน ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| ๑. ผู้แทนจากคณะกรรมการที่ดิน | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. เจ้าพนักงานอัยการ | เป็นกรรมการ |
| ๓. ผู้แทนจากกรมที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| ๔. ผู้แทนกรมที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| ๕. ผู้แทนกรมที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| ๖. ผู้แทนกรมที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| ๗. ผู้แทนกรมที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| ๘. ผู้แทนกรมที่ดิน | เป็นกรรมการ |

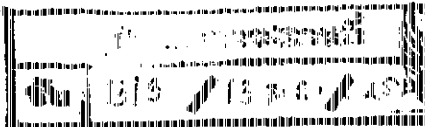
ให้คณะกรรมการพิจารณาการขึ้นทะเบียนและแจ้งข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับที่ดิน และแจ้งผลการพิจารณาเป็นไปตามที่คณะกรรมการพิจารณาการขึ้นทะเบียนและแจ้งข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓

นาย



(นาย) (นามสกุล) อัยการ



1989 ๑๐/๑๒

๑๐/๑๒ ๑๐/๑๒

ที่ นร ๐๓๐๕/ ๒๐๑/๘๙

สำนักงานประมาณ
พำนัณณรัฐนาถ ถนน, ๑๐๓๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๒๘

เรื่อง เสนอขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านกุดโลก
เป็น เสนอขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านกุดโลก
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรีที่ นร ๐๑๐๓/๘๑๒๓ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๒๘

ก.ก.น.
๑๐/๑๒
๑๐/๑๒
๑๐/๑๒

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ได้เสนอขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านกุดโลกให้แก่รัฐบาล เป็นเงิน ๑๕๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรีได้ส่งเรื่องให้กระทรวงการคลังพิจารณาการบัญชีของ นายกรัฐมนตรีแล้ว เห็นว่าในหลักการควรจะให้การคำนวณการบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แต่โดยเหตุที่ทรัพย์สินดังกล่าวมีราคาสูงมาก ประกอบกับฐานะทางการเงินของประเทศในปัจจุบันไม่เอื้ออำนวย และไม่สามารถจ่ายเงินเพื่อซื้อทรัพย์สินดังกล่าวให้เสร็จได้ตามในคราวเดียวทั้งหมดได้ จึงเห็นควรให้ใช้โดยการผ่อนชำระเป็นรายปีตามกำลังเงินงบประมาณของรัฐ นายกรัฐมนตรีได้พิจารณาความเห็นของกระทรวงการคลังแล้วมีบัญชาให้ส่งเรื่องและข้อพิจารณาของกระทรวงการคลังให้สำนักงานประมาณพิจารณา สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรีจึงขอให้สำนักงานประมาณดำเนินการตามพระราชอำนาจตามข้อพิจารณา ความละเอียดถี่ถ้วนแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นการที่กระทรวงการคลังเสนอที่จะใช้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวโดยการผ่อนชำระเป็นรายปีตามกำลังเงินงบประมาณของรัฐ และขอเสนอความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. เห็นควรให้กระทรวงการคลังแบ่งหักค่าธรรมเนียมการเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของราคาทรัพย์สินและเงื่อนไขการชำระเงิน

/๒. สำหรับเรื่อง.....

๑๐/๑๒ ๑๐/๑๒

11/12

๒. สำหรับเรื่องการเงินให้คำความตกลงกับสำนักงานประมงไทย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอสมาชิกสภากรรมการเพื่อประกอบการพิจารณา
ต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

มท/

(นายถวิล รุณยานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานประมง

กองกรมประมงฝ่ายวิชาการทั่วไป
โทร. 2811044 ต่อ 287

กรมการคลัง	
รับ	334/4 2001/2527



161 130 12/12
1303 130

พ.ศ. 2527

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
ถนนราชดำเนิน กรุงเทพฯ 10300

18 ธันวาคม 2527

เรียน เลขาธิการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

เรียน เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ที่ พ.ศ. 2527/1310 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2526, ที่ พ.ศ. 2527/175 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2527 และหนังสือสำนักงานนายกรัฐมนตรี ที่ พ.ศ. 2527/1469 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2527

ตามที่หนังสือ 3 ฉบับอ้างถึง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ได้เสนอขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านห้วยทรายใหญ่ให้แก่รัฐบาล ในราคามูลค่าเงิน 136,675,067.- บาท ตามพระราชบัญญัติการประสมทรัพย์ฉบับที่ 1 ของปี 2526 สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ฯ ยืนยันว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นของรัฐบาลและได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่รัฐบาลแล้ว ในคราวประชุมเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2527 ตามที่บันทึกไว้ตามความหมายของประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา มาตรา 175

เนื่องจากข้อพิจารณาของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ฯ เกี่ยวกับการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านห้วยทรายใหญ่ให้แก่รัฐบาลนั้น สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ฯ ได้เสนอขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้แก่รัฐบาลแล้ว และรัฐบาลได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่รัฐบาลแล้ว ในคราวประชุมเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2527 ตามที่บันทึกไว้ตามความหมายของประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา มาตรา 175

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากทางรัฐบาลมีความประสงค์จะรับซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบริเวณบ้านห้วยทรายใหญ่ดังกล่าว ขอให้โปรดแจ้งให้สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ฯ ทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุจินต์ ไชยชุมศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

นายสุจินต์

นายสุจินต์