

ที่ สร.๐๒๐๓/๕/๒๒ /

๑/๖
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๑๗ มกราคม ๒๕๑๓

เรื่อง การโอนที่ดินกลับคืนให้แก่เจ้าของเดิม

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

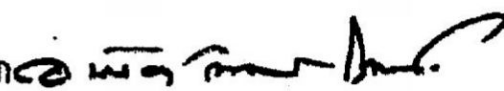
อ้างถึง หนังสือที่ กค. ๐๔๐๓/๓๐๖๖๒ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๑๒

ตามที่ได้เสนอหลักการเกี่ยวกับการขอโอนที่ดินกลับคืน กรณีที่ราษฎร
อุทิศที่ดินให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์ของราชการและต่อมาเมื่อทางราชการ
ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ยกให้แล้ว ก็ร้องขอคืนที่ดิน ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา
ความจำอยู่แล้วนั้น

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๑๓ ลงมติ
อนุมัติในหลักการตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา ได้แจ้งให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเรือเอก 

ร. น.

(อนันต์ เนตรโรจน์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติกรรม.

โทร. ๔๐๐๐๐๓

ที่ สร.๐๒๐๓/ว.๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๑๗ มกราคม ๒๕๑๗

เรื่อง การโอนที่ดินกลับคืนให้แก่เจ้าของเดิม

เรียน เวียงกระทรวงมหาดไทย

ด้วยกระทรวงการคลังรายงานว่า ตามที่ได้มีราษฎรที่อุทิศที่ดินให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์ของราชการ และต่อมาเมื่อทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ยกให้แล้วได้ร้องขอคืนที่ดินที่ยกให้ กระทรวงการคลังจึงเห็นควรวางหลักการเกี่ยวกับการขอโอนที่ดินกลับคืน ดังนี้

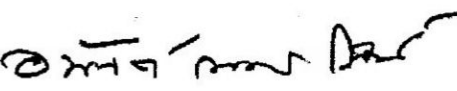
๑. ที่ดินที่ยกให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์โดยมีเงื่อนไขกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ หากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเงื่อนไขที่ยกให้กำหนดแล้ว ควรโอนกลับคืนให้ไป

๒. ที่ดินที่ยกให้แก่ทางราชการใช้ประโยชน์โดยไม่มีเงื่อนไขในทางราชการใช้ประโยชน์อย่างไรเป็นการเฉพาะ ไม่ควรคืนให้ไป และให้ขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๑๗ ลงมติอนุมัติในหลักการตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา เพื่อดำเนินการปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเรือเอก  ร.น.

(อนันต์ เนตรโรจน์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติกรรม.

โทร. ๔๑๐๐๐๗



๑๓๓๖ กอ.๑๐
 วันที่ ๖๘๘.๑๑๕

ที่ กอ.๐๔๐๓/ ๓๖๖๒

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

กระทรวงการคลัง
 สำนักเลขาธิการคณะกรรมการ

รับจาก

เรื่อง การโอนที่ดินกลับคืนให้แก่เจ้าของเดิม

สำนักทำเนียบนายกรัฐมนตรี
 วันที่ ๘ ธ.ค. ๖๖ เวลา ๑๓.๐๐ น.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมอัยการที่ มท.๑๐๐๒/๓๔๔๔ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามที่ได้นำร่างฎีกาที่ดินคืนให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ในประโยชน์ของราชการ และต่อมาเมื่อทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ยกให้แล้ว ได้ร้องขอคืนที่ดินที่ยกให้ กังทว้อย่างเช่น

๑. จังหวัดสุรินทร์ นายนิพนธ์ พจนะแก้ว, นายประสงค์ เทือกสุวรรณ ได้อุทิศ ที่ดินมือเปล่าให้แก่ทางราชการเพื่อสร้างที่ว่าการกิ่งอำเภอจอมพระ ต่อมาทางราชการได้ใช้ ที่ดินแปลงอื่นสร้างที่ว่าการอำเภอ นายนิพนธ์ พจนะแก้ว และนายประสงค์ เทือกสุวรรณ จึงร้องขอ ที่ดินที่ยกให้คืนกลับคืน เนื่องจากที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินมือเปล่าเมื่อมีการโอนสิทธิครอบครองแก่ ทางราชการแล้ว ก็ตกเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทันที ตามความเห็นของกรมอัยการที่แนบมา

๒. จังหวัดเพชรบุรี นายเทพ มั่งประเสริฐ ได้อุทิศที่ดินโฉนดที่ ๔๒๔ ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๑๒ ไร่ ๔๐ ตารางวา ให้แก่ทางราชการเพื่อสร้างหน่วย สหกรณ์ที่ดินชะอำ โดยกรมสหกรณ์ที่ดิน (ปัจจุบันเป็นกรมส่งเสริมสหกรณ์) รับโอนไว้ในนามกระทรวง การคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต่อมาทางราชการได้สร้างหน่วยสหกรณ์ที่ดินชะอำในที่ดินแปลงอื่น นายเทพ มั่งประเสริฐ จึงได้ร้องขอคืนที่ดินที่ได้ยกให้กลับคืน

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้ว เห็นควรวางหลักการเกี่ยวกับการขอโอน ที่ดินกลับคืนดังนี้

ก. ที่ดินที่ยกให้แก่ทางราชการเพื่อใช้ประโยชน์โดยมีเงื่อนไขกำหนดไว้เป็นการ เฉพาะ หากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเงื่อนไขที่ผู้ยกให้กำหนดแล้ว ควรโอนกลับคืนให้ไป

ข. ที่ดินที่ยกให้แก่ทางราชการใช้ประโยชน์โดยไม่มีเงื่อนไขให้ทางราชการใช้ ประโยชน์อย่างใดเป็นการเฉพาะไม่ควรคืนให้ไป

เข้าระเบียบวาระที่...

/ โดยที่ที่ดิน.....

พลเรือเอก...

เลขาธิการคณะกรรมการ

๑๐๘.๑๑.๑๖

โดยที่ที่ดินตามตัวอย่างดังกล่าวนี้ มีลักษณะเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
การโอนไปยังเอกชน ควรได้รับการพิจารณาเป็นหลักการจากรัฐบาล ประกอบกับการจะโอน
ที่ดินเช่นนี้บางแปลงที่เป็นสาธารณสมบัติและจะต้องกระทำโดยออกเป็นพระราชบัญญัติ จึงเวียนมา
เพื่อโปรดเกล้าเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่ออนุมัติในหลักการดังกล่าว หากเห็นด้วยกับหลักการที่กระทรวง
การคลังเสนอ จะได้ออกเป็นหลักปฏิบัติและดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง


(นายบุญมา วงศ์สวรรค์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ขอประทานเสนอ อาทมา นายกรัฐมนตรี

เพื่อได้โปรดพิจารณา กระผมเห็นควรเสนอ
คณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป.

พลเรือเอก  ร.น.

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

6 มกราคม ๒๕๑๓

รับ ๑๓.๗.๑๓

พล.อ. 

รมต. สร.

พ.ว. ๑. ๑๓

กรมธนารักษ์.

โทร ๔๑๕๒๒๒ ทอ ๔๑

763021000000000000 1/13

Q3 13/1

12 1000 20

763021000000000000 1/13
4 1/13



15215

26 มิ.ย. 2516

5/6

ที่ มท.๑๐๐๒/ 3459

กรมอัยการ

กรกฎาคม ๒๕๑๖

กองรักษาทะเบียน

เรื่อง การร้องขอคืนที่ดินของนายนิพนธ์ พจนะแก้ว ที่ ๑๐๕๙
วันที่ - 2 ส.ค. 2516

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค.๐๔๐๑/๔๔๔๖ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๑๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์แจ้งว่า นายนิพนธ์ พจนะแก้ว
ยกที่ดินมือเปล่าให้แก่ทางราชการเพื่อปลูกสร้างที่ว่าการกิ่งอำเภोजอมพระ โดย
ทำบันทึกการยกให้ไว้ต่อทางราชการ แต่มีใ้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแต่อย่างใด
กระทรวงการคลังได้นำที่ดินขึ้นทะเบียนเป็นที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ๑๓๓๖๓
แล้ว แต่จังหวัดมิได้ดำเนินการปลูกสร้างที่ว่าการกิ่งอำเภोजอมพระ บนที่ดินแปลงนี้
เพราะพื้นที่น้อยไป ได้ปลูกสร้างที่ว่าการกิ่งอำเภอบนที่ดินแปลงอื่น และกระทรวง
การคลังได้อนุญาตให้กระทรวงคมนาคมปลูกสร้างที่ทำการไปรษณีย์ และบ้านพัก
พนักงานในที่ดินแปลงที่นายนิพนธ์ พจนะแก้ว ยกให้ นายนิพนธ์ พจนะแก้ว จึงยื่น
คำร้องขอที่ดินคืน อ้างเหตุน่าทางราชการไม่ได้นำที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามเจตนา
ของผู้ยกให้ จึงหารื้อว่า ที่ดินแปลงที่นายนิพนธ์ พจนะแก้ว ยกให้นี้ คงเป็น
ทรัพย์สินของแผ่นดินและมีฐานะเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้วหรือไม่เพียงใด
กระทรวงการคลังต้องคืนที่ดินให้แก่ผู้ร้องขอหรือไม่ นั้น

กรมอัยการได้พิจารณาแล้ว ปรากฏตามสำเนาทะเบียนที่การยกที่ดิน
ให้แก่ทางราชการซึ่งนายนิพนธ์ พจนะแก้ว ได้ทำไว้เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๑๕
ที่นายจรูญ อุณาวรร นิติกรโท กรมธนารักษ์ ทำไปมอบให้เพื่อประกอบการพิจารณา
มีใจความว่า นายนิพนธ์ พจนะแก้ว ได้ยกที่ดินให้แก่ทางราชการเพื่อจัดสร้างกิ่ง
อำเภोजอมพระเท่านั้น หากได้มีข้อความกล่าวถึงการที่ทางราชการไม่สร้างที่ว่าการ
กิ่งอำเภอลงในที่ดินที่ยกให้แล้วจะขอกลับคืน โดยไม่ยอมให้ใช้ที่ดินทำประโยชน์
อย่างอื่นไม่ เช่นนี้ การยกที่ดินให้รายนี้จึงเป็นการยกให้โดยไม่มีเงื่อนไขบังคับกับหลังใน
อันที่จะเรียกคืนได้ แม้การยกที่ดินให้รายนี้เมื่อมิได้ทำนิติกรรมจดทะเบียนต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ การยกให้จึงยังไม่สมบูรณ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๒๔

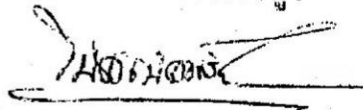
/ ก็ตาม

6/6

ก็ตาม แต่ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินมือเปล่า นายนิพนธ์ พจนะแก้ว ไม่ได้ครอบครองโดย
เจตนาสละการครอบครองยกที่ดินให้แก่ทางราชการมาเป็นเวลารวม ๒๐ ปีแล้ว
จนทางราชการได้เข้าครอบครองและนำขึ้นทะเบียนเป็นที่ดินราชพัสดุ การครอบครอง
ของนายนิพนธ์ พจนะแก้ว ย่อมสิ้นสุดลงตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา
๑๓๖๗ และทางราชการย่อมได้สิทธิครอบครองในที่ดินนั้น ตามมาตรา ๑๓๖๗
นายนิพนธ์ พจนะแก้ว ไม่มีสิทธิเรียกคืนได้

กรมอัยการมีความเห็นดังนี้ จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายโปร่ง เป่งศรีงาม)

อธิบดีกรมอัยการ

กองทัพบก

โทร. ๒๒๔๑๒๑-๓๐

ทอ ๓๑

ส่ง กองรักษาที่หลวง