

₹ 11.0600 / 1000

๑๗ มีนาคม ๒๕๐๕

เรียน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ความที่ได้พิจารณาเห็นสมควรทำสัญญาจ้างเหมาบริษัทพระนครก่อสร้าง
จำกั ก เติมเติมต่อท้ายสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารเรียนและโรงพยาบาลสำหรับฝึก
สอน ในคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ รวม ๔ รายการ แต่โดยที่การเพิ่ม
เติมสัญญา เป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเพิ่มค่าจ้างและค่าทดแทนเป็นเงิน
๒,๗๓,๘๕๕.๖๐ บาท กับขยายสัญญาก่อสร้างออกไปเป็น ๕๑๕ วัน จึงขอให้นำ
เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความแจ้งอยู่แล้วนั้น

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๐๕ ลงมติอนุมัติ
ตามที่สำนักงานกฤษฎีกาเสนอ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายมนตรี บริสุทธิ์)

เลขานุการคณะรัฐมนตรี

กองนิติกรรม.

คำนวณ

ที่ สร.๐๔๐๓/ ๓๑๕๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๑๗ มีนาคม ๒๕๐๔

เรื่อง การก่อสร้างอาคารหลังใหญ่คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลนครเชียงใหม่
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

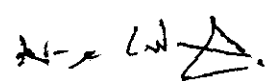
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือที่ สร.๐๓๐๑/๑๔๖๔ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๐๔

ด้วยสำนักนายกรัฐมนตรีได้พิจารณาเห็นสมควรทำสัญญาจ้างเหมา
บริษัทเอกชนก่อสร้าง จำกัด เพิ่มเดิมก่อสร้างสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารเรียน
และโรงพยาบาลสำหรับฝึกสอน ในคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ รวม ๔
รายการ แต่โดยที่การเพิ่มเดิมสัญญาเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเพิ่มค่าจ้าง
และค่าทดแทนเป็นเงิน ๒,๔๔๓,๘๘๘.๖๐ บาท ด้วยสัญญาการก่อสร้างออกไปเป็น
๔๐๔ วัน จึงขอให้ท่านเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรีที่ส่งมาพร้อมนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๐๔ ลงมติ
อนุมัติตามที่สำนักนายกรัฐมนตรีเสนอ

จึงขอขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายให้สำนักนายกรัฐมนตรีทราบด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายบุญชู บริสุทธิ์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติกรรม.

ด่วนมาก

รับท... ๑๕๕๖
วันที่ ๑๕ มี.ค. ๕๙ เวลา.....

1

ที่ สร.๐๑๐๑/ 1468

สำนักนายกรัฐมนตรี

3/6

14 มีนาคม ๒๕๐๔

เรื่อง การก่อสร้างอาคารหลังใหญ่คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลนครเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เดิม ขพท. นายกรัฐมนตรี ได้มีบัญชาอนุมัติให้จ้าง บริษัทพระนครก่อสร้าง จำกัด ผู้เสนอราคาก่อสร้างอาคารเรียนหลังใหญ่คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในราคาต่ำสุด เงิน ๒๙,๒๖๖,๔๖๕ บาท กำหนดแล้วเสร็จใน ๙๓๐ วัน เป็นผู้ทำการก่อสร้างอาคารเรียนหลังนี้ และได้เริ่มลงมือทำการตั้งแต่วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๐๔ เป็นต้นมา

อาคารดังกล่าวจะต้องก่อสร้างบนฐานรากที่ก่อสร้างไว้แล้วตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๐๓ และเมื่อบริษัทพระนครก่อสร้าง จำกัด เริ่มลงมือก่อสร้างตัวอาคารก็ปรากฏว่า ฐานรากบางส่วนไม่มั่นคงแข็งแรงพอที่จะรับน้ำหนักอาคารที่จะสร้างขึ้นใหม่ได้ ประกอบกับได้มีโครงการที่จะก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคาร ๙ ชั้นด้วย ดังนั้น เมื่อปรากฏมีข้อสงสัยเกี่ยวกับความมั่นคงของฐานรากครั้งนี้แล้ว สำนักนายกรัฐมนตรีและชุมชนซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในโครงการนี้จึงได้สั่งระงับการก่อสร้างในบริเวณดังกล่าวจนกว่าจะได้ทดสอบให้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลของการทดสอบปรากฏว่า ต้องมีการแก้ไขซ่อมแซมฐานรากใหม่ จำนวน ๖๔ ฐาน

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีในฐานะผู้อำนวยการโครงการนี้ (Medical Education Project) ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การก่อสร้างอาคารหลังนี้ได้มีอุปสรรคทำให้ล่าช้าอยู่ตลอดมา นับตั้งแต่การออกแบบ การตรวจอนุมัติแบบ จนกระทั่งการกำหนดคุณสมบัติของผู้รับเหมาก่อสร้างก่อนการประมูล และได้พยายามประนีประนอมและหาวิธีแก้ไขข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นอยู่ตลอดมา แต่อุปสรรคที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับฐานรากในครั้งนี้เป็นเหตุสุดวิสัย การจะรื้อฟื้นเรื่องขึ้นมาอีกจะทำให้การก่อสร้างต้องหยุดชะงักไปเป็นระยะเวลานาน และอาจทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารซึ่งไม่ได้มีส่วนร่วมด้วยในเรื่องฐานราก เรียกร้องค่าเสียหายมากมายจากผู้ว่าจ้าง เพราะไม่อาจทำงานให้เสร็จสิ้นตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาได้ เนื่องจากได้รับคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างตัวอาคารในบริเวณฐานรากที่ต้องตรวจสอบถึง ๖๔ ฐาน การแก้ไขปัญหาลักษณะหน้าที่เกิดขึ้นในชั้นนี้ คือ ค่าจรรยาบรรณค่าใช้จ่ายในการแก้ไขฐานราก ทางงบประมาณมาใช้ในการนี้ และดำเนินการแก้ไขฐานรากโดยเร็วที่สุด ซึ่งสำนักนายกรัฐมนตรีได้เชิญรองผู้อำนวยการชุมชน และรองอธิบดีกรมวิเทศสหการ ในฐานะผู้แทนองค์การและส่วนราชการดังกล่าว มาปรึกษาหารือเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวหลายครั้ง เกี่ยวกับงบประมาณที่จะใช้ในการนี้ ผู้แทนองค์การชุมชนและผู้แทน

/กรมวิเทศ...

กรมวิเทศสหการยินยอมที่จะเพิ่มเงินให้กับโครงการการศึกษาแพทยศาสตร์ (Medical Education Project) เพื่อใช้ในการนี้ได้ โดยถือว่าเป็นกรณีที่เกิดขึ้นโดยไม่คาดการณล่วงหน้ามาก่อน สำหรับราคาค่าแก้ไขฐานรากทั้งหมดนั้นเห็นสมควรส่งแบบแปลนที่ต้องแก้ไขไปให้กรมโยธาเทศบาลช่วยคำนวณ เพราะได้เป็นผู้คำนวณราคากลางของอาคารครั้งหลังนี้แล้ว ส่วนผู้ที่ดำเนินการแก้ไขฐานรากนี้ ได้มีการพิจารณาไตร่ตรองกันอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่า บริษัทพระนครก่อสร้าง จำกัด ได้เป็นผู้คำนวณงานก่อสร้างรายนี้แล้ว และมีคนงานพร้อมทั้งอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่แล้ว ณ บริเวณก่อสร้าง การจะให้ผู้รับเหมารายใหม่เข้ามาดำเนินการแก้ไขฐานรากจะทำให้งานลักลั่นไม่ประสานกัน อาจจะก่อให้เกิดข้อผิดพลาดขึ้นอีกได้ เพราะในระหว่างแก้ไขฐานรากนั้นงานก่อสร้างส่วนอื่นก็ต้องดำเนินไปด้วย อีกประการหนึ่ง ผู้รับเหมารายใหม่อาจจะคิดราคาค่าดำเนินงานเพิ่มขึ้นเพราะต้องลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าไปไว้ในบริเวณก่อสร้างอีก และที่สำคัญที่สุดคือ การดำเนินการแก้ไขฐานรากนั้นจำเป็นต้องทำเป็นการรีบด่วน มิฉะนั้น งานก่อสร้างอื่นๆ ก็จะต้องพลอยชักช้าไปด้วย สำนักนายกรัฐมนตรีเห็นเป็นการสมควรที่จะว่าจ้างบริษัทพระนครก่อสร้าง จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการแก้ไขฐานรากดังกล่าวโดยวิธีพิเศษ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจ้าง พ.ศ. ๒๔๘๘ ข้อ ๑๙ (๓) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๐๓

ที่ประชุมซึ่งประกอบด้วยปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (ในฐานะผู้อำนวยการโครงการ) ผู้แทนองค์การยูนิเซฟ ผู้แทนกรมวิเทศสหการ และผู้แทนกรมโยธาเทศบาล มีมติให้ตั้งคณะกรรมการฝ่ายเทคนิคประกอบด้วย ผู้แทนกรมโยธาเทศบาลเป็นประธานคณะกรรมการ และผู้แทน ไอ.ไอ.ซี.ซี. กับสถาปนิกของกรมวิเทศสหการเป็นกรรมการ เพื่อพิจารณาคำนวณค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการแก้ไขฐานราก ตลอดจนระยะเวลาในการดำเนินงาน และเนื่องจากเหตุที่ต้องมีการทดสอบฐานราก ทำให้งานของผู้รับเหมาก่อสร้างต้องหยุดชะงักไป ผลก็คือ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับความเสียหายและไม่อาจทำงานให้เสร็จสิ้นลงตามสัญญาได้ ทั้งนี้ไม่ว่าผู้จ้างเป็นต้นเหตุทำให้เกิดความเสียหายและความล่าช้าในครั้งนี้ คณะอนุกรรมการฝ่ายเทคนิคซึ่งได้รับมอบหมายให้พิจารณาในเรื่องนี้ด้วยได้ประชุมพิจารณากันหลายครั้ง ที่สุดได้ลงมติให้พิจารณาค้างนี้คือ

๑. คณะอนุกรรมการได้คำนวณค่าใช้จ่ายในการแก้ไขฐานรากคิดเป็นเงิน

๑,๙๑๔,๘๑๓.๖๐ บาท และเนื่องจากการแก้ไขฐานรากทำให้ต้องเปลี่ยนแปลงระบบการวางท่อน้ำและท่อเครื่องทำความเย็นอีก คิดเป็นเงิน ๔๒,๙๒๐ บาท ซึ่งเรื่องนี้เดิมผู้รับเหมาก่อสร้างเสนอไว้เป็นเงินถึง ๓,๙๐๐,๐๐๐ บาท แต่เมื่อได้เรียกผู้รับเหมาก่อสร้างมาต่อรองแล้ว ผู้รับเหมาก็ตกลงจะรับทำไว้ในราคาที่คณะกรรมการกำหนด

๒. ให้กำหนดระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขฐานรากไว้ ๑๐๐ วัน สำหรับระยะเวลาที่จะเพิ่มให้แก่ผู้รับเหมาซึ่งได้เสียไปในระยะเวลาที่ทำการทดสอบฐานราก และเกี่ยวกับค่าทดแทนนั้น ที่ประชุมคณะกรรมการได้มีความเห็นแยกเป็น ๒ ฝ่าย คือ ฝ่ายหนึ่งเห็นสมควรเพิ่ม

เวลาทั้งหมดต่อจากระยะเวลาตามสัญญาเก่าออกไปอีก ๑๖๐ วัน (รวมทั้งระยะเวลาในการแก้ไขฐานราก ๑๐๐ วันด้วย) และจะจ่ายค่าเสียหายและชดเชยค่าใช้จ่ายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นเงิน ๑๔๙,๒๐๐ บาท แต่อีกฝ่ายหนึ่งเห็นสมควรเพิ่มเวลาทั้งหมดต่อจากระยะเวลาตามสัญญาเก่าออกไปอีก ๒๐๕ วัน (รวมทั้งระยะเวลาในการแก้ไขฐานราก ๑๐๐ วันด้วย) และจะจ่ายค่าเสียหายและชดเชยค่าใช้จ่ายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นเงิน ๔๓๙,๒๒๕ บาท

สำนักนายกรัฐมนตรีได้นำความเห็นทั้ง ๒ ฝ่ายของคณะกรรมการไปพิจารณาเทียบกับข้อเสนอของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะขอเพิ่มเวลาทั้งหมดต่อจากสัญญาเก่ารวมทั้งเวลาในการแก้ไขฐานรากออกไปอีก ๒๒๐ วัน โดย ๑๐๐ วัน เป็นเวลาที่แก้ไขฐานราก และ ๑๒๐ วัน เป็นเวลาที่ไถ่เสียไปในระยะที่มีการทดสอบฐานราก และจะเรียกค่าทดแทนเป็นเงินถึง ๔๔๐,๐๐๐ บาท แล้ว จึงได้เรียกผู้รับเหมาก่อสร้างมาต่อรองราคากัน จนในที่สุดผู้รับเหมายินยอมที่จะขอเพิ่มระยะเวลาก่อสร้างอาคารออกไปจากเวลาที่กำหนดในสัญญาเดิมอีก ๒๐๕ วัน และคิดค่าเสียหายและทดแทนจากการที่ถ่วงเสียเวลาเพราะฐานรากอีก ๔๓๙,๒๒๕ บาท

สำนักนายกรัฐมนตรีได้นำข้อตกลงของผู้รับเหมาก่อสร้างปรึกษากับที่ประชุมร่วมซึ่งประกอบด้วยผู้แทนของยูซอม ผู้แทนกรมวิเทศสหการ และคณะกรรมการฝ่ายเทคนิคแล้ว เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ค.ศ. นี้ และได้รับคำตอบจากยูซอมเมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ยอมรับข้อตกลงของผู้รับเหมาก่อสร้างและเห็นชอบด้วยกับร่างสัญญาซื้อขายสัญญาเดิมซึ่งสำนักนายกรัฐมนตรีเสนอไปให้พิจารณาด้วย

สรุปแล้ว เพื่อให้ให้การก่อสร้างอาคารหลังนี้ได้ดำเนินไปด้วยความถูกต้องเรียบร้อยตามที่คณะกรรมการฝ่ายเทคนิคได้คำนวณไว้ จะต้องทำสัญญาเพิ่มเติม ดังนี้คือ

๑. แก้ไขฐานรากเดิม ๖๔ ฐาน เป็นเงิน ๑,๙๑๕,๙๑๓.๖๐ บาท

๒. เปลี่ยนแปลงระบบการวางท่อน้ำและท่อเครื่องทำความเย็น ซึ่งเป็นผลเนื่องจากการแก้ไขฐานราก อีกเป็นเงิน ๔๒,๙๒๐ บาท

๓. จ่ายค่าทดแทนในการเสียเวลาเนื่องจากการทดสอบฐานราก ซึ่งทำให้งานก่อสร้างหยุดชะงักไป เป็นเงิน ๔๓๙,๒๒๕ บาท

๔. ขยายอายุสัญญาการก่อสร้างที่ทำได้เดิม ๙๓๐ วัน ออกไปอีก ๒๐๕ วัน เป็น ๔๓๕ วัน

รวมค่าจ้างและค่าทดแทนเป็นเงิน ๒,๑๙๗,๘๕๘.๖๐ บาท กับขยายอายุสัญญาการก่อสร้างออกไปเป็น ๔๓๕ วัน ซึ่งทุก ๆ ฝ่ายที่เกี่ยวข้องเห็นสมควรที่จะทำสัญญาจ้างเหมาดนวดก่อสร้างสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารเรียนและโรงพยาบาลสำหรับฝึกสอน ในคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งได้ลงนามกันเมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๔ อันนับได้ว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเพิ่มวงเงินค่าก่อสร้าง รวมทั้งต้องจ่ายค่าทดแทนด้วย ซึ่งจะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติก่อน ตามนัยมติคณะรัฐมนตรีโดยหนังสือที่ น.ว.๖๖/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๐๔ ขอ ๕ สำหรับการเงินนั้นจะใช้จากกองเงินทุนสมทบซึ่งมีอยู่แล้ว ไม่ใช่งบประมาณ

แผ่นดิน

สำนักนายกรัฐมนตรีได้นำเรื่องนี้กราบเรียน ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี แล้ว มีบัญชาให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาได้

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาโดยด่วนด้วย

รักขอบคุนมาก.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

พลโท

ਮੁਨਾਜ਼ਿਲ ਮੀਰਜ਼ਾ

(บุญเรือน บัวจรรยา)

รองปลัดสำนัก ฯ สั่งราชการแทน

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

0.008

ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีแล้ว
แต่วันที่ ๑๕/๓/๕๕ ลงมติว่า

© 2001
Luz

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี.