

ที่ ๖๓๕๗ / ๒๕๐๕

1/5

21

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๕ มิถุนายน ๒๕๐๕

เรื่อง โครงการสร้างอาคารสงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อยที่บริเวณถนนดินแดง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของกระทรวงมหาดไทยที่ ๔๐๒/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๐๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้เสนอขอตั้งงบประมาณเพื่อสร้างอาคาร

สงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อยแบบแฟลตที่ถนนดินแดง จำนวน ๕,๐๐๐ ครอบครัวยานพาหนะ ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือของกระทรวงมหาดไทยที่ได้แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อสำนักงานประมาณจักได้พิจารณาเสนอความเห็นประกอบ การพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

๕๕ -

(นายมนูญ บริสุทธิ์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๕๕ - ๕๕ -

กองนิติกรรม.



บันทึกข้อความ

แผนก (หนังสือ)

เรื่อง

ในราชการ แผนก, กอง, กรม สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่

2/6

เรื่อง โครงการสร้างอาคารสงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อยที่บริเวณถนนดินแดง

ขอประทานเสนอ าทพฯ นายกรัฐมนตรี

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๐๔ รับหลักการโครงการสร้างอาคารสงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อยแบบแฟลตที่ดินทำกินแดง โดยมอบให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรับไปเจรจาขอเงินจากต่างประเทศ ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยรายงาน ว่า โครงการขอเงินจากต่างประเทศเพื่อสร้างอาคารสงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อยนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้ขอให้จัดทำโดยคิกคอกเบย์ ๔ อัคราหนึ่ง และคอกเบย์ ๒ อัคราหนึ่ง และแสดงรายการต่าง ๆ เทาที่จำเป็นสำหรับไปเจรจาตามหาในชั้นต้นก่อน ดังได้เสนอมาเพื่อโปรดทราบพร้อมทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ตามโครงการโดยสรุปมีดังต่อไปนี้

๑. อาคารที่จะสร้างเป็นตึก ๕ ชั้น จำนวน ๙๔ หลัง จุได้

๕,๐๐๐ ครอบครัว

๒. จำนวนเงินที่ต้องใช้ ๒๐๕,๔๗๗,๐๐๐ บาท หรือ ๑๐,๒๗๑,๓๕๐

อเมริกันดอลลาร์

๓. จะสร้างเสร็จในเวลา ๖ ปี

๔. จะใช้เงินเป็นปี ๆ ดังนี้

ปีที่ ๑ เงิน ๒๖,๕๗๗,๐๐๐ บาท หรือ ๑,๓๒๔,๕๕๐ ดอลลาร์
สร้างได้ ๔ หลัง จุได้ ๒๕๐ ครอบครัว

ปีที่ ๒ เงิน ๔๗,๕๖๒,๕๐๐ บาท หรือ ๒,๓๗๖,๑๗๕ ดอลลาร์
สร้างได้ ๑๔ หลัง จุได้ ๑,๑๒๐ ครอบครัว

ปีที่ ๓ เงิน ๒๕,๔๒๔,๕๐๐ บาท หรือ ๑,๒๗๑,๒๒๕ ดอลลาร์
สร้างได้ ๑๐ หลัง จุได้ ๗๒๕ ครอบครัว

ปีที่ ๔ เงิน ๔๐,๔๑๔,๕๐๐ บาท หรือ ๒,๐๔๐,๗๒๕ ดอลลาร์
สร้างได้ ๑๗ หลัง จุได้ ๑,๐๐๐ ครอบครัว

ปีที่ ๕ เงิน ๒๖,๕๗๗,๕๐๐ บาท หรือ ๑,๓๓๔,๖๒๕ ดอลลาร์
สร้างได้ ๑๕ หลัง จุได้ ๖๖๐ ครอบครัว



บันทึกข้อความ

แผนก (หนังสือ)

เรื่อง

ฉบับที่

ในราชการ แผนก, กอง, กรม

วันที่

3/5

- ๒ -

ปีที่ ๒ เงิน ๓๓,๕๑๕,๐๐๐ บาท หรือ ๑,๖๔๔,๓๕๐ คอถาวร

สร้างได้ ๑๕ หลัง จุได้ ๔๔๒ ครอบครัว

๕. การส่งใช้เงินที่กำหนดส่งใช้ภายใน ๑๐ ปี นับแต่ปีที่ ๒ ของแต่ละงวด โดยตั้งงบประมาณส่งใช้เงินกู้และคอกเบี้ยไปก่อน เพราะถ้าจะเก็บค่าเช่าส่งใช้จะทำให้อัตราค่าเช่าสูงเกินฐานะผู้มีรายได้น้อยจะเช่าได้

๖. กำหนดคดอทนทุนคืนในระยะยาว ๕๐ ปี โดยเก็บค่าเช่าคดอทนทุนคืนได้เป็นเงินประมาณ ๒๒,๑๓๓,๓๖๐ บาท ถ้าจะกำหนดคดอทนทุนคืนเร็วกว่านี้ค่าเช่าก็จะคงคิดสูงขึ้นอีกตามส่วน

๗. การคิดอัตราค่าเช่าสำหรับเงินกู้คอกเบี้ยอัตรา ๖% ค่าเช่าครอบครัวหนึ่งเดือนละ ๕๕ บาท แต่อาจคิดค่าบริการต่าง ๆ เช่น ค่าภาษีโรงเรือน ค่าซ่อมแซม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ด้วย จะต้องเพิ่มค่าเช่าอีกครอบครัวละประมาณ ๒๕ บาท รวมเป็นค่าเช่าเดือนละ ๑๒๐ บาท

ความละเอียดครบถ้วนตามโครงการสร้างอาคารสงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อยแบบแฟลตที่ถนนดินแดงที่ไค้ประธานเสนอมาพร้อมนี้

จึงขอประธานเสนอ ทพนา นายกรัฐมนตรี เพื่อไค้ไปรททราบ.

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๘ ตุลาคม ๒๕๐๔

กม - ๗๖๖๖.๖๖๖๖

กมล ๖.๖.๖๖

๖.๖.๖๖

๖.๖.๖๖

วันที่ ๑๙/๑๐/๕๓
วันที่ ๕๓๑.๐๕ เวลา ๙.๐๕ น.



(3)
๓๓๒/๐๔

6788 กค 4

๓๗.๑.๐๔

กระทรวงมหาดไทย

ที่ ๓๓๐๒๐/๒๕๐๔

๓๑ ตุลาคม
ณ ๒๕๐๔

4/5

เรื่อง โครงการสร้างอาคารสงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อยที่บริเวณถนนดินแดง

กราบเรียน ทพณ นายกรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการสร้างอาคารสงเคราะห์สำหรับผู้มีรายได้น้อยแบบแฟลต จำนวน ๕,๐๐๐
กรณครวั โดยการกู้เงินมาจากธนาคาร ธกษ. ไทยและธนาคารอังกฤษรวม ๑ ชุด

สจ. สดข.
๐๖๑๖
๓๓.๑.๐๔
(๒๕)

๓๓.๑.๐๔
๓๓.๑.๐๔
๓๓.๑.๐๔

ตามที่กระผมได้กราบเรียน ทพณ เสนอความเห็นเรื่องสมควรดำเนินการปรับปรุงบริเวณถนนดินแดง เสียใหม่ให้อุตสาหกรรมในการใช้เป็นที่อยู่อาศัยยิ่งขึ้น โดยริ่อาคารสงเคราะห์แบบไม่ขึ้นชั้นมีอยู่อาศัยอยู่ ๑,๐๐๐ กรณครวัออกเสีย แล้วจึงสร้างอาคารสงเคราะห์แบบแฟลตสำหรับผู้มีรายได้น้อยขึ้นแทนที่เป็นจำนวน ๕,๐๐๐ กรณครวั โดยการชื้อเงินจากต่างประเทศมาดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อที่จะได้ช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย เป็นจำนวนมากที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยซึ่งกำลังรอรับความช่วยเหลืออยู่ประการหนึ่ง และเพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนผู้อพยพจากแหล่งเสื่อมโทรมเป็นการประสานงานกับส่วนราชการที่กำลังดำเนินการอยู่ในขณะนี้ประการหนึ่ง ซึ่ง ทพณ ได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วย และให้จัดทำเป็นโครงการ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา กระทรวงมหาดไทยจึงได้ทำโครงการ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๐๔ แล้ว คณะรัฐมนตรีลงมติรับหลักการและมอบให้ท่านรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรับไปเจรจาขอเงินจากต่างประเทศ นั้น

โครงการขอเงินจากต่างประเทศเพื่อสร้างอาคารสงเคราะห์ผู้มีรายได้น้อยนี้ ท่านรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้ขอให้ทำโดยคิกคอกเบี้ย ๕% อัตราหนึ่ง และคอกเบี้ย ๒% อีกอัตราหนึ่ง และแสดงรายการต่าง ๆ เท่าที่จำเป็นสำหรับไปเจรจากับธนาคารในชั้นต้นก่อน คงได้เสนอมาเพื่อโปรดทราบพร้อมทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ตามโครงการโดยสรุปนี้คือต่อไปนี้

- ๑. อาคารที่จะสร้างเป็นตึก ๕ ชั้น จำนวน ๓๕ หลัง รุได้ ๕,๐๐๐ กรณครวั
 - ๒. จำนวนเงินที่คองให้ ๒๐๕,๕๖๓,๐๐๐ บาทหรือ ๑๐,๒๓๑,๓๕๐ ดอลลาร์
 - ๓. จะสร้างเสร็จในเวลา ๖ ปี
 - ๔. จะใช้เงินเป็นปี ๆ ดังนี้
- | | |
|--|--------------------------------------|
| ปีที่ ๑ เงิน ๒๖,๕๖๓,๐๐๐ บาท หรือ ๑,๓๒๔,๘๕๐ ดอลลาร์ | สร้างได้ ๔ หลัง รุได้ ๖๕๐ กรณครวั |
| ปีที่ ๒ เงิน ๔๓,๕๖๓,๕๐๐ บาท หรือ ๒,๓๓๖,๓๓๕ ดอลลาร์ | สร้างได้ ๑๔ หลัง รุได้ ๑,๑๒๐ กรณครวั |
| ปีที่ ๓ เงิน ๒๕,๕๖๔,๕๐๐ บาท หรือ ๑,๔๔๑,๒๒๕ ดอลลาร์ | สร้างได้ ๑๐ หลัง รุได้ ๓๒๕ กรณครวั |

b/b

ปีที่ ๔ เงิน ๔๐,๘๑๔,๕๐๐ บาท หรือ ๒,๐๔๐,๓๒๕ กอติลาร์
 สร้างไถ่ ๑๗ หลัง จุ้ไถ่ ๑,๐๐๐ ครอบครว้

ปีที่ ๕ เงิน ๒๖,๗๓๒,๕๐๐ บาท หรือ ๑,๓๓๔,๒๒๕ กอติลาร์
 สร้างไถ่ ๑๕ หลัง จุ้ไถ่ ๖๖๐ ครอบครว้

ปีที่ ๖ เงิน ๓๓,๔๑๕,๐๐๐ บาท หรือ ๑,๖๔๔,๗๕๐ กอติลาร์
 สร้างไถ่ ๑๕ หลัง จุ้ไถ่ ๔๘๒ ครอบครว้

๕. การส่งใช้เงินก กำหนดส่งใช้ภายใน ๑๐ ปี นับแต่ปีที่ ๒ ของแต่ละวงก โดยตั้ง
 งบประมาณส่งใช้เงินกและคอก เบี้ยไปก่อน เพราะถ้าจะเก็บค่าเช่าส่งใช้จะทำให้อัตราค่าเช่าสูงเกิน
 ฐานะผู้มีรายไถ่นอยจะเช่าไถ่

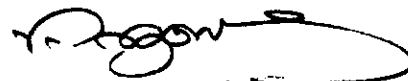
๖. กำหนดคอกอนทุนคืนในระยะยาว ๕๐ ปี โดยเก็บค่าเช่าคอกอนทุนคืนไถ่เป็นเงินประมาณ
 ๒๔๒,๑๓๗,๓๖๐ บาท ถ้าจะกำหนดคอกอนทุนคืนเร็วกว่านี้ค่าเช่าก็จะต้องคิกสูงขึ้นอีกตามส่วน

๗. การคิกอัตราค่าเช่าสำหรับเงินกคอกเบี้ยอัตรา ๖% ค่าเช่าครอบครว้หนึ่งเคียนละ
 ๔๔ บาท แถถาคคิกค่าบริการต่าง ๆ เช่น ค่าภาษีโรงเรือน ค่าซ่อมแซม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กว้ย จะต้อง
 เพิ่มค่าเช่าอีกครอบครว้ละประมาณ ๒๕ บาท รวมเป็นค่าเช่าเคียนละ ๑๒๐ บาท

ฉะนั้น จึงขอกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างยั้ง

พลเอก



(ประภาส จารุเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย