

ความยาก  
๒๕๑๕ / ๒๕๑๑ (๑๑-๑๑)  
๓๑.๕๑๑

กรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

๒๖ มิถุนายน ๒๕๐๑

เรื่อง ที่ดินปลูกสร้างโรงเรียนแพทย์เชียงใหม่

เรียน ประธาน ก.ค.ศ. - กฉง.

อ้างถึง หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหารที่ ๒๓๓/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๐๐  
๒๑๓๑/๒๕๐๐

ตามที่ในแจ้งมติคณะรัฐมนตรีปฏิบัติให้จัดสรรค่าที่ดินที่ปลูกสร้างโรงเรียนแพทย์เชียงใหม่ เจ้าโครงการจ่ายเงินค่าจำนองแด่กรม ก.ค.ศ. ตามความจำเป็นรีบด่วนก่อนพิจารณาเรื่องที่ดินไว้แล้วตั้งงบประมาณต่อไป มา นั้น

บัดนี้ กระทรวงสาธารณสุขรายงานว่ามหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ได้รับนักเรียนเข้าเรียนในโรงเรียนเตรียมแพทย์ของมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์แล้วแต่คนป็นี่ และในพ.ศ. ๒๕๐๓ จะต้องย้ายไปเป็นนักศึกษาแพทย์ที่โรงเรียนแพทย์จังหวัดเชียงใหม่ต่อไป

เรื่องที่ดินที่จะตั้งเป็นโรงเรียนแพทย์ที่จังหวัดเชียงใหม่ใน กระทรวงสาธารณสุข โดยอ้างถึงกรมการปกครองและจังหวัดซึ่งร่วมกับผู้แทนผ่านชุมชนมานานแล้ว แต่ยังไม่ตกลงไม่ได้ เพราะมีเหตุยุ่งยากอยู่หลายประการ โดยผู้เสนอขายไม่ยอมขายให้ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาไว้บ้าง แม้จะมี คณะกรรมการซึ่งประกอบด้วย ทอวงทิศตาทย์พิทยาเขต อธิบดีกรมการศึกษานิตยแพทย์ ศ.ท. นิตย เวชชวิสิศ อธิบดีกรมการแพทย์ นายแพทย์วิจารณ์ ผู้แทนชุมชน นายแพทย์วิบูล วิชาญรัตน์ อธิการบดีมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ ได้ไปตรวจเลือกที่ดินที่จะจัดตั้งโรงเรียนแพทย์อีกแห่งหนึ่ง เห็นว่าที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับโรงพยาบาลนครเชียงใหม่ มีเนื้อที่ทั้งหมด ๑๔ ไร่ ๒๔ ตารางวา เป็นที่ดินเหมาะสมควรตั้งเป็นโรงเรียนแพทย์ได้ และขอโอนโรงพยาบาลนครเชียงใหม่ของกรมการแพทย์และโรงเรียนนางพญาจตุรภังษี ๒ ของกรมอนามัยมาสังกัดกรมการศึกษานิตยแพทย์ เพื่อใช้เป็นสถานที่ศึกษาของนักศึกษาแพทย์ และขอซื้อที่ดินที่ติดต่อกับโรงพยาบาลดังกล่าวข้างต้นราคาไร่ละ ๒๕,๐๐๐ บาท ตามที่เจ้าของที่ดินตกลงให้ในราคาที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ประเมินไว้ ซึ่งกระทรวงสาธารณสุขได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุมัติให้กรมการศึกษานิตยแพทย์ซื้อที่ดินดังกล่าวได้ และขอโอนโรงพยาบาลนครเชียงใหม่และโรงเรียนนางพญาจตุรภังษี ๒ ของกรมอนามัย มาสังกัดกรมการศึกษานิตยแพทย์เพื่อจัดเป็นสถานศึกษาของนักศึกษาแพทย์ต่อไป

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๐๑ เห็นชอบด้วยและอนุมัติตามที่กระทรวงสาธารณสุขเสนอ

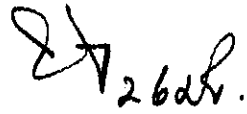
/ จึง.....

2ka

จึงเรียนมาเพื่อทราบ  
จึงขอเรียนยืนยันมา

ทั้งนี้ ได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง - ยี่ง



(หลวงชำนาญอักษร)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

กองคลัง.

กรมการบรรณคดีและรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร	
ที่ 4115	ถึง ประธาน ก.ศ.ว
๒๐๖/๕๐	

3/9 12

ความมา

ที่ สส. ๔๑๑๙/๒๕๐๑

กรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

๑๖ มิถุนายน ๒๕๐๑

เรื่อง ที่ดินปลูกสร้างโรงเรียนแพทย์เชียงใหม่  
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข  
อ้างถึง หนังสือกระทรวงสาธารณสุขที่ สร.๑๔๔๗/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๐๑

ตามที่ขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์  
ซื้อที่ดินเพื่อปลูกสร้างโรงเรียนแพทย์เชียงใหม่ จำนวน ๑๔ ไร่ ๒๔ ตารางวา ราคาไร่ละ ๒๐,๐๐๐  
บาท และขอโอนโรงพยาบาลนครเชียงใหม่ ของกรมการแพทย์ และโรงเรียนนางตุงกรรมภรณ์ ๒  
ของกรมอนามัย มาสังกัดกรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ เพื่อจัดเป็นสถานศึกษาของนักศึกษาแพทย์  
ต่อไป นั้น

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ศกนี้ ลงมติเห็นชอบด้วย  
และอนุมัติตามที่กระทรวงสาธารณสุขเสนอ

จึงขอเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ โดยแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(นางวงษ์นาฎอักษร)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

กองคลัง.

12

ด่วนมาก  
ที่ น. ๑๔๘๗/๑๕๐๑



๖๓ มิถุนายน ๒๕๐๑

กรมส่งเสริมการเกษตร  
วันที่ ๔๒๐๗ พ. ๑๕  
วันที่ ๒๖/๑๕/๒๕๐๑

กระทรวงสาธารณสุข 419

12  
2501  
10  
3

เรื่อง ที่ดินปลูกสร้างโรงเรียนแพทย์เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการ คณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานของคณะกรรมการจัดเลือกซื้อที่ดินสร้างโรงเรียนแพทย์เชียงใหม่

ตามที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติในหลักการให้กระทรวงสาธารณสุขดำเนินการจัดตั้งโรงเรียนแพทย์ขึ้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจะต้องเปิดรับนักศึกษาแพทย์ในปี ๒๕๐๓ นั้น บัดนี้ ทางมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ได้รับนักเรียนเข้าเรียนในโรงเรียนเตรียมแพทย์ของมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์แล้วแต่คนปีนี้ และในคนปี ๒๕๐๓ จะต้องย้ายไปเป็นนักศึกษาแพทย์ที่โรงเรียนแพทย์จังหวัดเชียงใหม่ต่อไป

กองคลัง

๒๖ มิ.ย. ๒๕๐๑

On 26/6/51

Dr. ...  
W. ...

เรื่องที่ดินที่จะตั้งเป็นโรงเรียนแพทย์ที่จังหวัดเชียงใหม่นี้ กระทรวงสาธารณสุขได้แต่งตั้งกรรมการไปดำเนินการจัดเลือกที่และจัดซื้อร่วมกับผู้แทนฝ่ายชุมชนมานานแล้ว แต่ก็ยังคงไม่ได้เพราะจะมีเหตุยุ่งยากอยู่หลายประการ โดยผู้เสนอขายไม่ยอมขายให้ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาไว้ม่าง มีผู้ยื่นคำร้องขอให้ซื้อของตนบ้าง บางพวกก็ขอให้เลือกที่ในที่ดินเงินเป็นเรื่องเรื้อรังมานาน มาบัดนี้ คณะกรรมการซึ่งประกอบด้วย หลวงพิงพาทย์พิชชาภท อธิบดีกรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ พ.ท. นิตย เวชชวิสิศ อธิบดีกรมการแพทย์ นายแพทย์ธีรชารัด ผู้แทนชุมชน นายแพทย์วิบูล วีระนวัตต์ อาจารย์มหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ ได้ไปตรวจเลือกที่ดินที่จะจัดตั้งโรงเรียนแพทย์อีกครั้งหนึ่ง เห็นว่ามีที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับโรงพยาบาลนครเชียงใหม่ มีเนื้อที่ทั้งหมด ๑๔๔ ไร่ ๒๔ ตารางวา เป็นที่ที่เหมาะสมตั้งเป็นโรงเรียนแพทย์ได้ดี สละซื้อโอนโรงพยาบาลนครเชียงใหม่ของกรมการแพทย์และโรงเรียนนางนาคุงครภักชั้น ๒ ของกรมอนามัยมาสังกัดกรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ เพื่อใช้เป็นสถานศึกษาของนักศึกษาแพทย์และขอซื้อที่ดินติดต่อกับบริเวณโรงพยาบาลดังกล่าวข้างต้นราคาไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท ตามที่เจ้าของที่ดินตกลงไว้ในราคาที่เขาพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ประเมินไว้

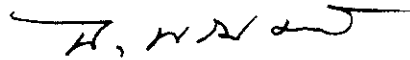
กระทรวงสาธารณสุขได้พิจารณาโดยถี่ถ้วนแล้ว เห็นสมควรอนุมัติให้กรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ซื้อที่ดินดังกล่าวได้ และขอโอนโรงพยาบาลนครเชียงใหม่และโรงเรียนนางนาคุงครภักชั้น ๒ ของกรมอนามัยมาสังกัดกรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์เพื่อจัดเป็นสถานศึกษาของนักศึกษาแพทย์ต่อไป

ฉะนั้น/

๒/๑

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อได้โปรดนำเสนอกณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติด้วย  
จะเป็นพระคุณ แล้วกระทรวงสาธารณสุขจะได้ดำเนินการต่อไปโดยด่วน.

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง



(นายแพทย์เจดิม พรหมมาส)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

สำนักงานปลัดกระทรวง

เรียน พล.ท. ท่านรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข ผ่านปลัดกระทรวง

ข้าพเจ้า ท่านอธิบดีกรมการแพทย์ Dr. Charles C. Richards และ นายแพทย์วิบูล วิชาญวัคค์ ได้เดินทางออกจากกรุงเทพฯ โดยเครื่องบิน วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๐๑ เวลา ๗.๓๐ น. และถึงจังหวัดเชียงใหม่ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๑๕ น. ๑๓.๐๐ น. ไปดูน้ำบาดาลของบริษัทไทยเลยที่ข้างโรงแรมศรีประเทศ บ่อน้ำ บาดาลที่เจาะไว้ลึกประมาณ ๖๐๐ ฟุตเศษ และใช้ท่อขนาด ๓ นิ้วฟุต ได้ถามนายลบลือ บุณนาคน ผู้จัดการถึงจำนวนน้ำที่ได้ในวันหนึ่ง ๆ ได้รับคำตอบว่าไม่ทราบแน่นอน ผิดบอกว่าใช้ไม่หมด แม้ ว่าใช้ในการทำน้ำอ้อยดื่มอยู่เป็นจำนวนมากทุก ๆ วัน ได้ขออนุญาตน้ำที่ได้มา ถ้าเป็นน้ำที่ยังไม่ได้กรอง จะขุ่นเล็กน้อย แต่ถากรองแล้วใสสะอาดดี

จากนั้นก็ไปที่สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อสอบถาม และได้พบกับ ม.ร.ว. แฉว ชวิชัย ศรีชวิชัย ที่ดินจังหวัด ได้ขอคร่าวๆ ที่ดินบริเวณโรงพยาบาลสวนดอก และได้สอบถามถึงราคา ที่ดินที่ทางการประเมินไว้ ที่ดินจังหวัดได้แจ้งว่า ถ้าหากเป็นที่ดินติดถนนใหญ่ลึกเข้าไป ๑ เส้น ราคาประเมินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท แต่ถาหากลึกเข้าไปกว่านั้น และสภาพเป็นที่นาประเมินไร่ละ ๒,๐๐๐ บาท

หลังจากนั้น ผู้แทนของนายประโพิษฐ์ เป่าโรหิตย์ ได้พาไปดูที่ดินที่นายประโพิษฐ์ เป่าโรหิตย์ เสนอขายอยู่บริเวณระหว่างหลักกิโลเมตรที่ ๕ และ ๖ บนถนนสุเทพ ดังปรากฏในรายการที่เสนอขาย ข้างหน้าเป็นสวนผัก และบริเวณด้านหลังยังเป็นที่นา ค่าถาวรระดับถนน ประมาณ ๕๐ - ๗๕ ไร่

๑๕.๐๐ น. ได้มาพบนายจันทร์ ไชยทิพย์ ผู้แทนของนายแพทย์ยิง ชูติมา ที่หน้า ร.พ. สวนดอก และไปคูที่ที่เสนอขาย และได้นัดว่าจะไปพบ นางกิมฮอ นิมมานเทมินทร์ ที่บ้าน ในวันที่ ๑๐ เวลา ๘.๐๐ น.

๑๖.๐๐ น. ได้ไปพบนายแพทย์จินดา สิงห์เนตร นายกเทศมนตรีคนใหม่ของ จังหวัดเชียงใหม่ ท่านอธิบดีกรมการแพทย์ ได้แจ้งให้ทราบถึงความประสงค์ของทางกรมที่จะโอน โรงพยาบาลสวนดอกให้เป็นของกรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ เพื่อในการจัดตั้งโรงเรียนแพทย์ จังหวัดเชียงใหม่ และได้ทราบว่าที่ดินที่ตั้งโรงพยาบาลสวนดอกนี้เป็นของเทศบาล จึงใคร่ขอ ความสนับสนุนให้ทางเทศบาลช่วยเหลือในการโอนที่ดินที่ตั้งโรงพยาบาลสวนดอกให้แก่กรม มหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ แต่ถาหากเทศบาลยังคงต้องการสงวนสิทธิการ เป็นเจ้าของที่ดิน ก็ขอ ข่าเป็นการเช่าในระยะเวลา ๕๕ ปี ในอัตราปีละ ๑ บาท นายแพทย์จินดา แจ้งว่ายินดีจะสนับสนุนเต็มที่ และแจ้งว่าจะมีการประชุมสมาชิกสภาเทศบาลในวันที่ ๑ กรกฎาคม นี้ และขอให้ทาง กระทรวงทำเรื่องเป็นทางการมา จะได้นำเข้าสู่ที่ประชุมในวันที่ ๑ กรกฎาคม นี้ ต่อจากนั้นท่าน อธิบดีกรมการแพทย์ก็ได้ แจ้งถึงที่ดินที่จะซื้อเพิ่มเติม แล้วได้อาลากลับ

7/9 6

วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๐๑

๕.๑๕ น. คับนางกิมฮ้อ นิมนานเหมินทร์ ที่บ้านพัก และได้ถามถึงราคาที่ดิน ที่อยู่บริเวณโรงพยาบาลสวนดอก และมีแผนนายแพทย์ยง ชุติมา (นายจันทร์ ไชยทิพย์) ก็อยู่ด้วย นางกิมฮ้อ ได้แจ้งว่าไปตกลงกับนายแพทย์ยง ชุติมาไว้แล้วว่า นายแพทย์ยง ชาย ที่คืนให้กรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ในราคาเท่าใด นางก็จะขายในราคาเท่านั้น แต่ในขณะนี้ นางขอเสนอราคาสูงสุดไว้ไว้ละ ๓๕,๐๐๐ บาท ข้าพเจ้าได้ตั้งว่าแต่ก่อนได้เสนอขายไว้ในราคา ไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท นางกิมฮ้อบอกว่าขณะนี้ขอเสนอไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาทก่อน และขอให้ไปตกลง กับนายแพทย์ยง ชุติมา ท่านอธิบดีกรมการแพทย์ได้ถามถึงที่ดินอีก ๔ เจ้าของ อันมีเนื้อประมาณ ๑๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา นั้นว่าจะซื้อหรือไม่ นางกิมฮ้อแจ้งว่าแต่ก่อนเจ้าของเขาเสนอ ขายรวมกันทั้งสิ้นราคา ๑ แสนบาท ท่านอธิบดีขอจะให้ไปติดต่อกับซื้อไว้ก่อน และนางกิมฮ้อได้สัญญาว่า ซื้อได้ในราคาเท่าใดจะขายให้กรมมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ในราคาเท่านั้น (โดยไม่คิดเอากำไร เลย นอกจากนั้นท่านอธิบดีได้ขอรับเงินสด และขอให้ทำบุญโดยยกให้บ้าง นางขอมัดในโอกาส หน้า และนางได้ให้นายจันทร์ ไชยทิพย์ ไปติดต่อกับเจ้าของอีก ๔ ราย

ได้ถามถึงจำนวน ๑๐๐ ไร่ ที่บ้านรัฐมนตรีสุกิจ นิมนานเหมินทร์ ว่าจะให้ฟรีนั้น นางกิมฮ้อแจ้งว่าที่ดินจะให้นั้นนานมาแล้ว ประมาณ ๒๐ ปีมาแล้ว ขณะนี้ให้ไม่ได้

๑๑.๐๐ น. ได้ไปสำรวจจุดรอบ ๆ บริเวณโรงพยาบาลสวนดอก และโรงเรียน มงคลจรรัถ ตามที่ ดร. วิชารัตน์ ทองธาร

วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๐๑

นายจันทร์ ไชยทิพย์ ได้มาพบ และแจ้งว่าที่ดินทั้ง ๔ เจ้าของ เจ้าของจะขาย ในราคาทั้งสิ้น ๑๓ ไร่เศษ เป็นเงิน ๑ แสนบาท แต่ขอให้ทางการช่วยออกค่าธรรมเนียมให้ ได้เกินทางกลับโดยเครื่องบิน เวลา ๑๕.๓๐ น. และได้ถึงกรุงเทพฯ ในวัน เดียวกัน เวลา ๑๘.๓๕ น.

สรุป

ตามที่ได้ให้ข้าพเจ้าไปสำรวจจุด และติดต่อกับเรื่องที่ดินบริเวณโรงพยาบาลสวนดอก และพบกับนายแพทย์ยง ชุติมา นั้น ได้ผลดังนี้

ที่ดินของนายแพทย์ยง ชุติมา ยังมีเหลืออีก ๒๒ ไร่ ๒ งาน ๙๘ วา  
 ที่ดินของนายนิมนานเหมินทร์ ๕๓ ไร่ ๑ งาน ๖๐ วา  
 และที่ดินทั้งสองชิ้นนี้อยู่ใกล้กัน และขณะนี้เจ้าของเสนอขายในราคาสูงสุดไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาทถ้วน แต่ขอรับให้ติดต่อกับนายแพทย์ยง ชุติมา ต่อไป ส่วนที่อยู่ดินระหว่างที่ดิน ทั้งสองแปลงนี้ มีดังนี้

- |                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| ๑) ที่ของหลวงจัดวิชาธรรม            | ๑๔ ไร่ ๐ งาน ๙๖ วา |
| ๒) ที่ของเลขชน เลขที่ในระหว่าง ๒(๔) | ๓ ไร่ ๒ งาน ๙๔ วา  |
| ๓) " " ๘(๖)                         | ๒ ไร่ ๓ งาน ๙๗ วา  |
| ๔) " " ๙(๓)                         | ๓ ไร่ ๓ งาน ๙๕ วา  |
| ๕) " " ๖(๕)                         | ๓ ไร่ ๑ งาน ๐ วา   |

รวมทั้ง ๕ แปลง ๒๕ ไร่ ๐ งาน ๒๖ วา

สำหรับรายที่ ๑ ของหลวงจักรีราษฎร์ ได้ทราบว่าแต่ครั้งก่อนต้องการขายไร่ละ ๕๐,๐๐๐ บาท และขณะนี้ไม่ทราบเพราะเจ้าของอยู่กรุงเทพฯ และท่านอธิบดีกรมการแพทย์ รับว่าจะไปติดต่อให้ สำหรับรายที่ ๒ ถึง ๕ นายจันทร์ ไชยทิพย์ ได้ไปติดต่อแทนนางกิมฮ้อ นิมมานเหมินทร์ และเข้าของยินดีจะขายให้ทั้ง ๔ แปลง ในราคา ๑ แสนบาทถ้วน แต่ขอให้ทางการออกค่าธรรมเนียมให้ด้วย ดังสำเนาสัญญาที่แนบมาด้วยแล้วนี้

สำหรับที่ดินของนายแพทย์ยัง ชูติมา และนางกิมฮ้อ ทั้ง ๒ รายนี้ รวมเป็น ๑๑๖ ไร่ ๓๕ วา ถ้าหากรวมกันที่ดินของโรงพยาบาลสวนคอกอีก ๓๕ ไร่ และโรงเรียนผดุงครรภ์อีก ๗ ไร่ ส่วนที่ดินอีก ๔ แปลง ที่ได้ติดต่อเป็นจำนวนอีก ๑๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ วา จะได้เนื้อที่ทั้งสิ้น ๑๓๑ ไร่ ๓ งาน ๕๕ วา ซึ่งจะพอเพียงในการจัดสร้างโรงเรียนแพทย์ และได้ไปคุยตัวโรงเรียนผดุงครรภ์ชั้น ๒ ของกรมอนามัยแล้ว เห็นว่าอาจจัดแปลงเป็นห้องบรรยายได้ทันที ๓ ห้อง พอให้นักศึกษาได้ไม่น้อยกว่าห้องละ ๕๐ คน ซึ่งพอเพียงอย่างดี และชั้นล่างยังใช้ทำเป็นสำนักงานชั่วคราวได้อีกด้วย ส่วนหลังก็อาจใช้เป็นหอพักพยาบาล หรือนักศึกษาแพทย์ชั่วคราวได้ แต่ทั้งนี้ต้องขอโอนจากกรมอนามัย โดยขอร้องให้ ดร. ริชาร์ด ไปทาบถาม ดร.โซเบล ขอร้องให้อนุมัติเงิน *Counterpart* จำนวนหนึ่งเพียงพอจะทำการก่อสร้างอาคารโรงเรียนที่พักของนักเรียน พร้อมทั้งอาคารอื่น ๆ ของโรงเรียนนี้ขึ้นที่อื่น แต่เรื่องนี้ทางกระทรวงสาธารณสุขจะต้องเจรจากับทางการคลัง สถานที่จะย้ายไปปลูกใหม่นั้น ท่านอธิบดีกรมการแพทย์ขอเสนอให้ย้ายไปปลูกในบริเวณโรงพยาบาลประจำจังหวัดลำปาง ทั้งนี้ เพราะการที่จะให้มีโรงเรียนพยาบาลผดุงครรภ์ชั้น ๑ กับโรงเรียนผดุงครรภ์ชั้น ๒ ในที่แห่งเดียวกันนั้นไม่เหมาะสม และจะก่อความยุ่งยากในด้านการปกครองขึ้นอย่างไม่มีปัญหา

สำหรับความเหมาะสมของที่ดินทั้งสองแปลงนี้ เหมาะในการจัดสร้างโรงเรียนแพทย์ เชียงใหม่ เพราะในบริเวณนี้โรงพยาบาลอยู่เดิมเรียบร้อยแล้ว และโรงพยาบาลสวนคอกนี้เป็นโรงพยาบาลที่มีชื่อเสียง และประชาชนชาวเชียงใหม่ก็ได้รู้จักและนับถือมานานแล้ว จึงไม่เป็นการยากที่จะหาผู้ป่วยสำหรับให้นักศึกษาได้ศึกษา และอีกประการหนึ่งถ้าหากได้โอนโรงเรียนผดุงครรภ์ชั้น ๒ มาได้โดยปลูกที่กรมอนามัยใหม่ที่จังหวัดลำปางแล้ว ทางกรมมหาวิทยาลัยก็อาจเปิดสอนนักศึกษาปีที่ ๑ ได้ทันทีใน พ.ศ. ๒๕๐๓ โดยใช้ตึกของโรงเรียนผดุงครรภ์ชั้น ๒ ขณะนี้เป็นห้องบรรยาย และปฏิบัติการชั่วคราวได้ และสถานที่ที่ตั้งนี้ก็ไม่ไกลตัวเมืองมากนัก คมนาคมสะดวก ไฟฟ้าบริบูรณ์ และน้ำไม่ท่วม

เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน นี้ นายแพทย์ยัง ได้มาพบกับข้าพเจ้า และได้แจ้งว่ายินดีจะขายที่ดินทั้งสองแปลงนี้ในราคาไร่ละ ๕๐,๐๐๐ บาท ทั้งที่เคยเสนอไว้ก่อน และนายแพทย์ยัง มีอำนาจเต็มที่จะจัดการแทนนางกิมฮ้อ นิมมานเหมินทร์ ด้วย ส่วนที่อีก ๔ แปลง อันมีเนื้อที่ ๑๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา นั้น ถ้ายินดีที่จะขายในราคาที่ข้อมา คือทั้งหมดเป็นเงิน ๑ แสนบาทถ้วน ส่วนค่าธรรมเนียมขอให้ทางการ เป็นผู้จัดการขอยกเว้น เพราะเป็นการโอนให้ราชการ สำหรับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่ดินนายแพทย์ยัง ขอให้พิจารณาให้ สำหรับสิ่งปลูกสร้างในที่ดินของนางกิมฮ้อ นิมมานเหมินทร์ ขอค่าชดเชย ๑๕๐,๐๐๐ บาท เพราะใช้อยู่ได้ทันที สำหรับของนายแพทย์ยังเองขอ ๒๐,๐๐๐ บาท



ด้วยเหตุนี้ คณะกรรมการจึงเห็นสมควรว่าเป็นที่ดินที่เหมาะสม ราคาไม่แพงเกินไป และทางผู้แทนชุมชน ทร. ริชาร์ด ก็เห็นชอบด้วย จึงขอประธาณเรียนเสนอมา เพื่อขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินรายนี้เป็นการด่วน และขอให้ทางกระทรวงสาธารณสุขติดต่อกับทางเทศบาลนคร เชียงใหม่ เพื่อขอโอนสิทธิ์เจ้าของที่ดินที่ตั้งโรงพยาบาลสวนดอกให้เป็นของกรมมหาวิทยาลัย หรือจะดำเนินการเช่าในระยะ ๕๕ ปี ตามที่เสนอ เพราะทางสภาเทศบาลนคร เชียงใหม่จะเริ่มประชุมในวันที่ ๑ กรกฎาคม นี้

ข้าพเจ้าได้นำเรื่องนี้เสนอต่อคณะกรรมการดำเนินงานโรงเรียนแพทย์เชียงใหม่แล้ว คณะกรรมการได้เห็นพ้องเป็นเอกฉันท์ว่า ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนี้โดยด่วนต่อไป หากเห็นชอบด้วยคำ ขอบได้โปรดพิจารณาอนุมัติด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง.

(ลงชื่อ) พินพากย์พิทยาเกท

(หลวงพินพากย์พิทยาเกท)

๒๐ มิถุนายน ๒๕๐๑

ลิ้มเนตรกต๋อ

๑๖๕๕ ม.บ.บ.บ.บ.

23 มิ.ย. 2501